

INDICI URBANISTICI PROPUȘI

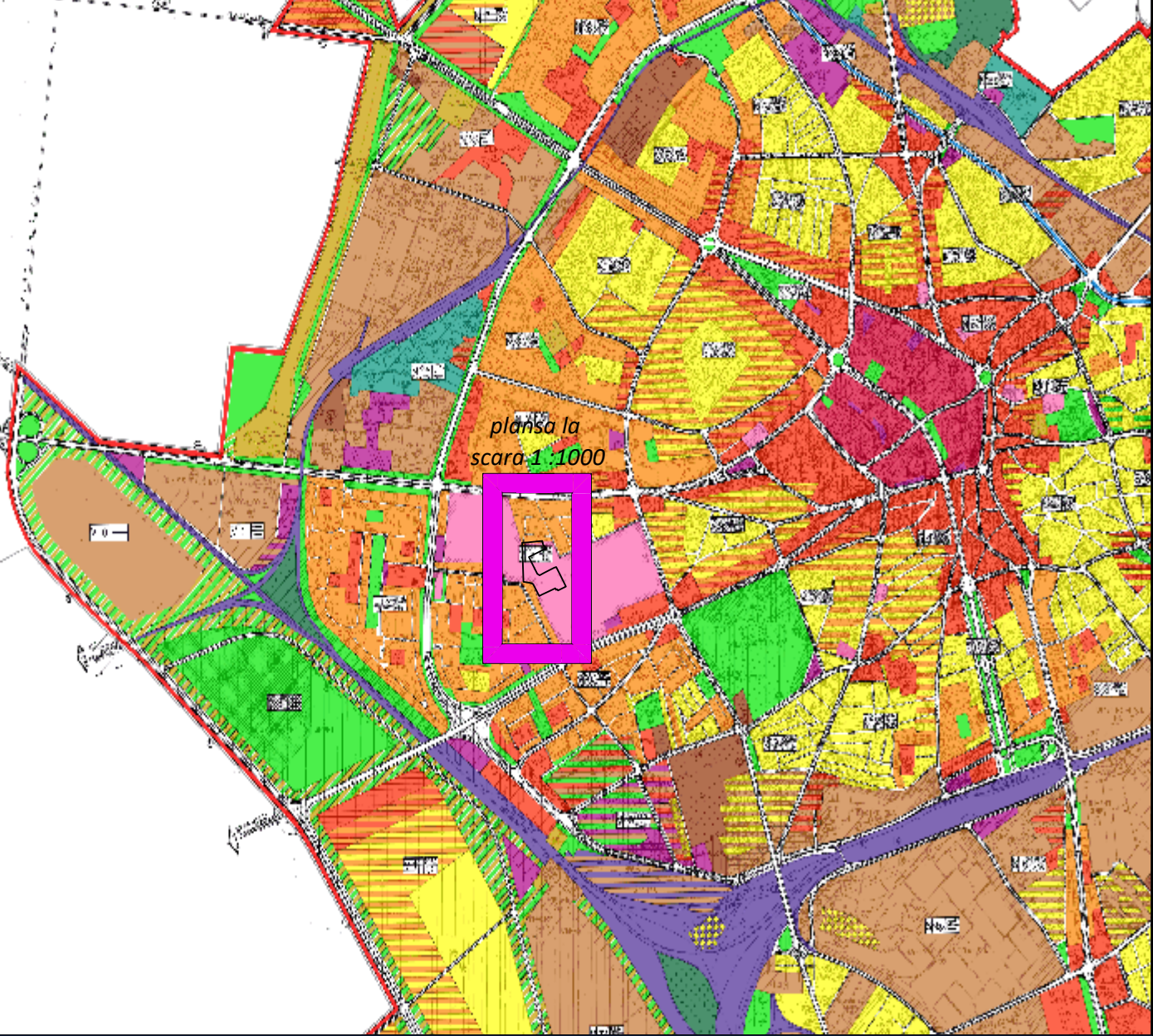
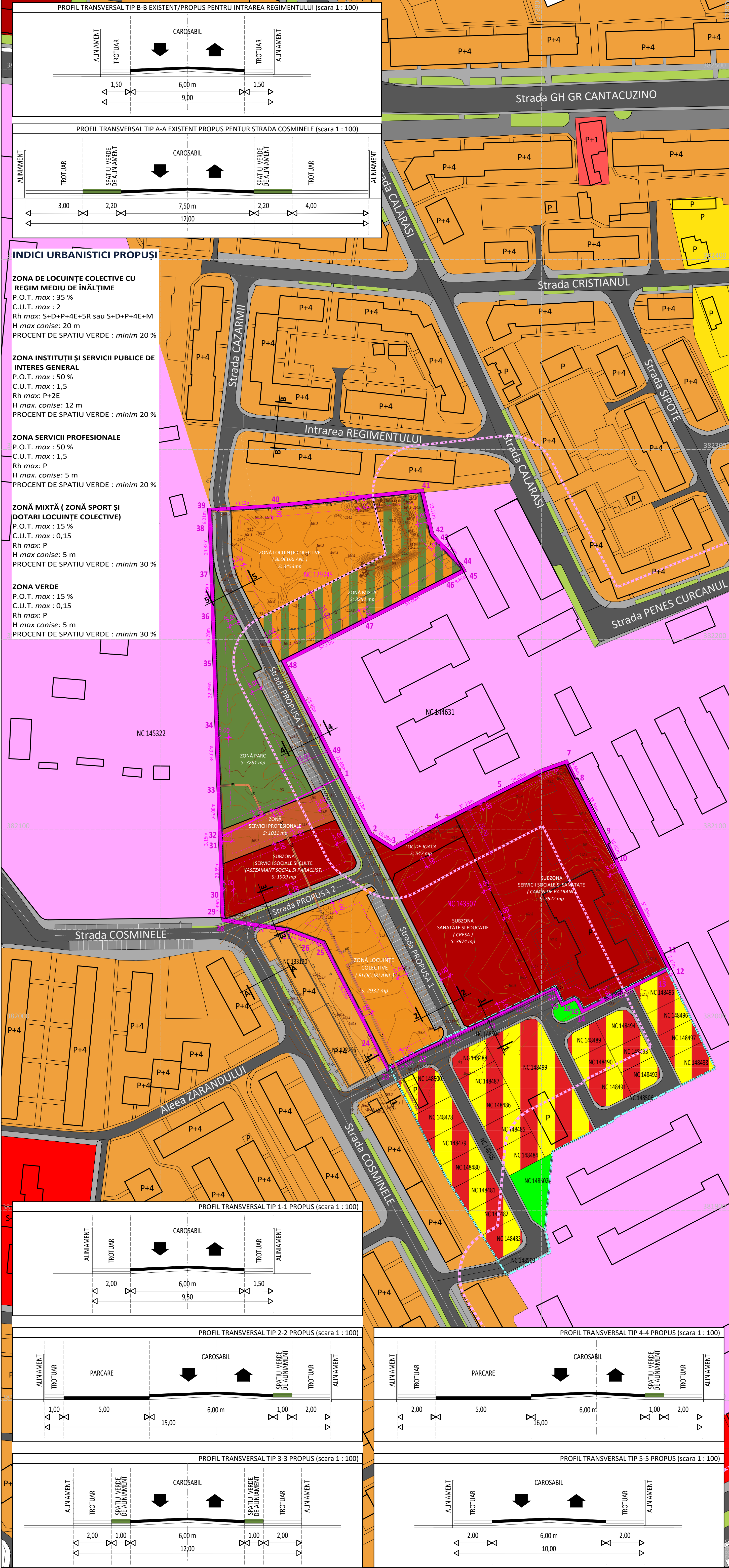
**ZONA DE LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM MEDIU DE ÎNĂLȚIME**  
P.O.T. *max* : 35 %  
C.U.T. *max* : 2  
Rh *max*: S+D+P+4E+5R sau S+D+P+4E+M  
H *max* *conise*: 20 m  
PROCENT DE SPAȚIU VERDE : *minim* 20 %

**ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL**  
P.O.T. *max* : 50 %  
C.U.T. *max* : 1,5  
Rh *max*: P+2E  
H *max* *conise*: 12 m  
PROCENT DE SPAȚIU VERDE : *minim* 20 %

**ZONA SERVICII PROFESIONALE**  
P.O.T. *max* : 50 %  
C.U.T. *max* : 1,5  
Rh *max*: P  
H *max* *conise*: 5 m  
PROCENT DE SPAȚIU VERDE : *minim* 20 %

**ZONĂ MIXTĂ ( ZONĂ SPORT ȘI DOTARI LOCUINȚE COLECTIVE)**  
P.O.T. *max* : 15 %  
C.U.T. *max* : 0,15  
Rh *max*: P  
H *max* *conise*: 5 m  
PROCENT DE SPAȚIU VERDE : *minim* 30 %

**ZONA VERDE**  
P.O.T. *max* : 15 %  
C.U.T. *max* : 0,15  
Rh *max*: P  
H *max* *conise*: 5 m  
PROCENT DE SPAȚIU VERDE : *minim* 30 %



INCADRARE IN PLANUL URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

TOTAL TEREN CE A GENERAT PUZ							
No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L <sub>(i,i+1)</sub>	No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L <sub>(i,i+1)</sub>
	N [m]	E [m]			N [m]	E [m]	
12	382127.606	578793.901	34.128	23	382043.981	578779.618	12.692
29	382097.135	578809.272	15.083	24	382048.290	578767.680	34.142
30	382088.988	578821.966	26.946	25	382053.365	578733.920	3.076
31	382102.001	578845.561	37.141	26	382056.421	578733.428	7.492
32	382118.960	578878.604	24.695	27	382063.910	578732.225	29.687
33	382130.164	578900.611	12.721	28	382093.564	578732.331	3.150
34	382134.452	578912.587	8.683	13	382096.732	578732.225	26.078
35	382126.699	578916.497	33.539	14	382122.795	578731.348	34.665
36	382086.794	578931.680	16.019	15	382157.442	578730.244	32.094
37	382062.426	578938.763	57.833	16	382189.519	578729.197	24.780
38	382030.552	578964.332	3.270	17	382214.287	578728.422	21.955
39	382027.607	578965.753	2.500	18	382236.228	578727.649	24.817
40	382026.502	578965.510	46.115	19	382261.033	578726.870	6.207
41	382008.116	578922.146	3.711	1	382267.234	578726.605	33.117
42	382009.475	578920.568	2.108	2	382269.260	578726.660	77.215
43	382011.243	578919.423	1.097	3	382277.210	578836.465	23.169
44	382011.816	578918.487	1.517	4	382254.628	578841.649	2.383
45	382012.415	578917.093	6.168	5	382252.867	578843.254	19.984
46	382009.698	578911.556	9.354	6	382238.287	578866.921	1.786
47	382018.170	578907.592	41.792	7	382236.745	578857.823	4.847
48	382000.168	578869.876	39.071	8	382234.431	578853.564	51.063
49	381983.607	578834.486	16.506	9	382211.474	578807.952	50.110
20	381975.899	578819.802	17.224	10	382188.981	578763.174	55.947
21	381991.223	578812.027	56.648	11	382138.936	578788.186	12.690
22	382041.620	578786.160	6.955				

LEGENDA

SIMBOLURI REAMBULARE

- CANALIZARE
- STALP ELECTRIC DIN BETON
- STALP DIN LEMN
- STALP DIN METAL
- PUNCTE DE STATIE
- GARD BETON
- GARD METALIC
- GARD PLASA

LIMITE

- LIMITA SUPRAFATA CE A GENERAL PLANUL URBANISTIC ZONAL
- TEREN CE FACE PARTE DIN PLANUL URBANISTIC ZONAL
- DOCUMENTATIE DE URBANISM APROBATA
- LIMITA DE 25 M DE LA GARDUL OBIECTIVULUI MILITAR NR. 764 PLOIESTI, CONFORM AVIZ TEHNIC NR. DT/8070 DIN 13.10.2022 ELIBERAT DE MapN

**FUNCTIUNI CONFORM PUZ "PARCARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE DE LOCUINȚE INDIVIDUALE PRIN ANL" APROBAT PRIN HCL 135/2018**  
SUBZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI INSTIȚII ȘI SERVICII  
SUBZONA SPAȚII VERZI PENTRU ODHNA ȘI AGREMENT

**FUNCTIUNI CONFORM PLANULUI URBANISTIC GENREAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI APROBAT PRIN HCL 209/1999**  
LOCUIȚE IN BLOCURI P+2 - P+4 / P+5 - P+10  
DESTINATIE SPECIALA  
LOCUIȚE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME MIXT  
INSTITUTII / SERVICII CU FUNCTIUNI COMPLEXE

**FUNCTIUNI PROPUSE PRIN PREZENTUL PUZ PE TEREN**  
ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM MEDIU DE ÎNĂLȚIME  
ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL  
ZONĂ SERVICII PROFESIONALE  
ZONĂ VERDE  
ZONĂ MIXTĂ FORMATĂ DIN ZONĂ DE SPORT ȘI DOTĂRI PENTRU LOCUINȚELOR COLECTIVE



CAI DE COMUNICATEI

- CIRCULAȚII CAROSABILE
- CIRCULAȚII PIETONALE
- PARCARE
- SPAȚIU VERDE DE ALINIMANET

RETELE EDILITARE

- CONDUCTA DE GAZE EXISTENTA
- CONDUCTA DE TERMIFICARE EXISTENTA

	EXISTENT ( mp )	PROCENT ( % )	PROPOS ( mp )	PROCENT ( % )
<b>ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM MEDIU DE ÎNĂLȚIME</b>	0	-	6385	19,50
<b>ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL</b>	2364	7,22	14053	42,29
<b>ZONĂ VERDE</b>	0	-	3281	10,02
<b>ZONĂ SERVICII PROFESIONALE</b>	0	-	1011	3,09
<b>ZONĂ MIXTĂ FORMATĂ DIN ZONĂ PENTRU SPORT ȘI DOTĂRI PENTRU LOCUINȚE COLECTIVE</b>	655	2,00	3252	9,93
<b>ZONA CIRCULAȚIILOR</b>	655	2,00	4761	14,54
<b>Teren viran</b>	29724	90,78	0	-
<b>TOTAL</b>	<b>32743</b>	<b>100,00</b>	<b>32743</b>	<b>100,00</b>

PROIECTANT <b>GEODATA SERVICES S.R.L.</b> Municipal București, strada Tablilor nr. 1, Sector 1. CUI 40188478, R.C. J4016727/2018 email: office@godata-services.com; telefon 0738 885 888				BENEFICIAR <b>MUNICIPIUL PLOIESTI</b> Municipal Ploiești, Piața Eroilor nr. 1A, Județul Prahova. CUI 2844855 telefon 0244 516 699, fax 0244 516 736			
DENUMIRE PROIECT  <b>ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL "SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN STR. COSMINELE NR.11A, PLOIESTI"</b>				AMPLASAMENT  <b>MUNICIPIUL PLOIESTI, STRADA COSMINELE NR. 11A, JUDEȚUL PRAHOVA, cod poștal 100245</b>			
DENUMIRE PLANSA  <b>PROPUNERE DE REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA</b>							
DIRECTOR		dr.ing. Florin NACHE		PROIECT NR.		11323/2022	
SEF PROIECT		urb. Dan JOTU		FAZA PROIECT		P.U.Z.	
COORDONATOR URB		urb. Dan JOTU		PLANSA NR.		03.1	
PROIECTAT		urb. Dan JOTU		SCARA		1 : 1000	
DESENAT		ing. G.DIACONESCU		DATA ELABORARE/REVIZIE		iunie 2022	
		ing. Adelin VOINECI				ISO A1 : 594 X 841 mm	